

Vragen divers

Onderwerp: Landschappelijke inpassing stal Tops.

Datum	15 juli 2020
Gesteld door:	SvV / F. Emmerik
Portefeuillehouder:	
Teammanager:	Hans Appelmans/ S. Looijmans, M. van Leeuwen
Deadline:	15 augustus 2020

Vraag:

Op 15 januari 2019 heeft u enkele zaken besloten m.b.t. stal Tops, te weten: het voorlopig buiten incasso stellen van de van 18 oktober 2017 daterende factuur van de gemeente van € 77.115,- en het overgaan tot incasseren indien er uiterlijk 1 juli 2019 niet landschappelijk is ingepast.

Eerder in de raad hebben wij hier ook een keer naar verwezen. Later hebben wij hier nooit meer iets van gezien of vernomen. Daarom de volgende vraag:

Wat is de stand van zaken rond dit onderwerp?

Antwoord:

U geeft aan dat er op 15 januari 2019 een aantal zaken besloten zijn. Deze zaken zijn echter nooit besloten, het voorstel is destijds aangehouden omdat er een aantal vragen waren, daarna is het voorstel niet meer voorgelegd aan het college omdat er nieuwe ontwikkelingen waren.

De stand van zaken is de volgende:

Het bedrag is voornamelijk niet ingevorderd (de factuur is gestuurd als stok achter de deur ter garantie van de landschappelijke inpassing, het in te vorderen bedrag zou na landschappelijke inpassing weer teruggestort moeten worden). Naar aanleiding van de factuur zijn we weer in gesprek met Tops gekomen, waarna ervoor gekozen is datgene op te pakken waar het allemaal om begonnen is en dat is de landschappelijke inpassing van de grond te krijgen.

De oude landschappelijke inpassing was nog maar voor een deel uitvoerbaar in verband met de vergunningverlening van de 16 stallen in het meest zuidelijke gedeelte. Daartoe is in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2 wat ter inzage heeft gelegen een nieuw uit te voeren landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Nu stal Tops wederom bezig is met een ontwikkeling aan de Maastrichterweg (aanliggend

terrein van het stallencomplex) wordt gezien of de landschappelijke inpassing van het stallencomplex 1 op 1 opgenomen gaat worden in dat plan of dat er een nieuw landschappelijk inpassingsplan voor gehele terrein komt. We zijn voornemens om bij de nieuwe ontwikkeling te eisen dat eerst de landschappelijke inpassing wordt uitgevoerd, daarna zal pas worden overgegaan tot vergunningverlening ten behoeve van de beoogde nieuwe ontwikkeling.