

## Vragen divers

### Onderwerp: Woningbouwplannen Antoniuskerk

Datum	8 mei 2020
Gesteld door:	SvV / Fred Emmerik
Portefeuillehouder:	Kees Marchal
Teammanager:	Shusha Orbon / M. Peterse, M. van den Boomen
Deadline:	8 juni 2020

#### Vraag:

Onlangs ontvingen wij de RIB met betrekking tot de woningbouwplannen in de Antoniuskerk aan de Eindhovenseweg. Deze brief leidt voor ons tot enkele vragen.

1. Hoe is c.q. wordt het parkeren hier geregeld?
2. Uit een eerder artikel van het Eindhovens Dagblad (d.d. 17 april 2019) begrepen wij dat er ook een beschikbare kapel in het pand zou blijven. Wat kunt u hierover aangeven?
3. In uw brief gaat u uit van 18 wooneenheden. Er worden er echter maar 16 beschreven (1 studio, 7 appartementen en 8 lofts). Wat gaat het worden?
4. Wat zijn de voorwaarden die de erfgoedcommissie nog heeft meegegeven voor de verdere uitwerking?
5. U beschrijft dat er geen bezwaren zijn tegen het aantal opgenomen woningen. Mogen wij aannemen dat u hier bedoelt dat er bij het college geen bezwaren zijn?
6. In de RIB staat dat de voor- en de rechter zijgevel niet ingrijpend veranderd mogen worden. Als we echter de tekeningen zien, zien toch grote veranderingen aan vooral de rechter zijgevel. Hoe rijmt u dit met elkaar?
7. Hoe zit het met verder met duurzaamheidszaken, zoals 0 op de meter e.d.?

#### Antwoord

1. Het parkeren wordt aan de achterzijde opgelost, zoals aangegeven op de plattegrond op de eerste pagina van bijlage 1. De parkeerplaats wordt ontsloten via de Carolusdreef.
2. De kapel blijft waar deze nu ook is, linksvoor bij de entree.
3. Helaas staat er een typefout in de brief. Het gaat om 18 wooneenheden, onderverdeeld in 1 studio, 8 lofts en 9 appartementen (in de brief staat 7 appartementen).
4. Zie bijlage
5. Klopt
6. Met niet ingrijpende veranderingen of wijzigingen wordt bedoeld dat de kerk als zodanig herkenbaar dient te blijven. Zoals in de bijlage is aangegeven heeft de erfgoedcommissie aangegeven de wijziging aan de zijde van de Carolusdreef wat te groot te vinden. Het plan wordt in overleg met de gecombineerde welstands- en erfgoedcommissie hierop aangepast.
7. Het betreft de verbouw van een bestaand pand waardoor er andere eisen gelden dan aan nieuwbouw. De ontwikkelaar is nog aan het bekijken welke maatregelen getroffen worden. Het plan zit nog in de schetsplan fase. Straks bij de definitieve uitwerking zal het plan worden getoetst aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

