

Toezegging vanuit de raad

Onderwerp: Rib woningbouwprogramma.

Raadsvergadering:	30 april 2020
Toegezegd door:	Kees Marchal
Portefeuillehouder:	Kees Marchal
Teammanager:	Shusha Orbon / L. van Gerven, M. van den Boomen
Deadline:	29 mei 2020

Vraag:

Bij de behandeling van de raadsinformatiebrief inzake woningbouwprogramma doet de portefeuillehouder een toezegging:

Nadere informatie over:

- Overige locaties (pag. 5). Daar worden 5 locaties genoemd waarvoor naar aanleiding van principeverzoeken medewerking is verleend of zal worden verleend. Is deze opsomming wel volledig? Dhr. Emmerik wijst erop dat bijvoorbeeld Driessen niet wordt genoemd.
- Inventarisatie van provincie Noord-Brabant voor welke woningbouwprojecten in het kader van de Wet natuurbescherming aanvragen kunnen worden verwacht (pag. 6 bovenaan). Wat is de uitkomst van deze inventarisatie voor Valkenswaard?

Antwoord:

- Overige locaties:
De enige locatie die in de opsomming (al dan niet terecht) ontbreekt is de locatie De Biezen 1. Het college heeft voor deze locatie besloten medewerking te verlenen aan een ontwikkeling met 5 rijwoningen conform het ingediende verzoek. De eigenaar/ontwikkelaar heeft echter laten weten dat dit plan naar zijn inschatting niet financieel verantwoord kan worden uitgevoerd. Voor deze locatie verwachten wij te zijner tijd een aangepast principeverzoek en daarom is deze locatie in de opsomming achterwege gebleven.
Volledigheidshalve delen wij u mede dat ook Ruimte voor Ruimte woningen bewust niet zijn meegenomen in de opsomming. Ruimte voor Ruimte woningen worden vanuit de provinciale regelgeving buiten beschouwing gelaten voor de woningbouwprogrammering. Wij hebben op 25 juni 2019 op basis van een principeverzoek besloten medewerking te verlenen aan een ontwikkeling met 4 Ruimte voor Ruimte woningen op de locatie Nieuwe Waalreseweg 189-195.
- Inventarisatie provincie Noord-Brabant:
Wij sturen u bij dit antwoord de bijlage mee die wij naar de provincie hebben verzonden ten behoeve van de provinciale inventarisatie. Hoewel het criterium was voor welke plannen de gemeente in 2020 een aanvraag verwacht in het kader van de Wet Natuurbescherming, hebben wij er bewust voor gekozen om de vraag van de provincie ruim te interpreteren en relatief veel projecten op te voeren. Dit hebben wij zo ook met de provincie afgestemd. Resultaat van de provinciaal-brede inventarisatie is dat de provincie verwacht dat alle aanvragen in 2020 kunnen worden 'gehonoreerd' (voor wat betreft de stikstofdepositie) vanuit de landelijke maatregel inzake de verlaging van de maximum snelheid op de snelwegen.