

## Vragen divers

### Onderwerp: Grondexploitatie Vlasakkers.

Datum	25 augustus 2019
Gesteld door:	SvV / F. Emmerik
Portefeuillehouder:	Theo Geldens
Teammanager:	Stijn Smeulders / A. Visser, M. van den Boomen
Deadline:	25 september 2019

#### Vraag:

In mei dit jaar hebben wij de grex Vlasakkers behandeld. Voor zover mij nog bekend is één perceel verkocht en loopt m.b.t. het tweede perceel nog een juridische procedure. Zoals gebleken, loopt deze grex uit op een verlies van enkele tonnen. Daarom de volgende vragen.

- Door wie is de procedure tegen de gemeente aangespannen?
- Wat is de stand van zaken van de procedure op dit moment?
- Komt er voor u een moment dat u de procedure wilt beëindigen puur vanuit het gegeven dat er continue geld bij moet en de grex toch met veel verlies wordt afgesloten? Met andere woorden: bestaat er voor u een kantelpunt?

#### Antwoord:

1. *Door wie is de procedure tegen de gemeente aangespannen?*  
Door een buurtbewoner.

2. *Wat is de stand van zaken van de procedure op dit moment?*  
De zaak is aanhangig gemaakt bij de Raad van State. Het gaat om een kapvergunning die wordt betwist. Op 10-07-2019 is zitting geweest. De uitspraak is verdaagd tot 02-10-2019.

3. *Komt er voor u een moment dat u de procedure wilt beëindigen puur vanuit het gegeven dat er continue geld bij moet en de grex toch met veel verlies wordt afgesloten? Met andere woorden: bestaat er voor u een kantelpunt?*  
Op basis van de uitspraak van de Raad van State ontstaat een onherroepelijke situatie. Als de gemeente gelijk krijgt over de aangevochten kapvergunning, zal het perceel zo snel mogelijk bouwrijp worden gemaakt. Daarna start de verkoop. Als de kapvergunning wordt vernietigd, zullen wij ons opnieuw beraden over de dan ontstane mogelijkheden. Wij zullen u in beide gevallen informeren.