

Fractie SvV
t.a.v. de heer Emmerik

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Uw kenmerk | |
| Kenmerk | 1027712/1027717 |
| Onderwerp | Artikel 41 vragen RvO woningbouw |
| Behandeld door | L.G. van Gerven |
| Bijlage(n) | |
| Datum | 11 juni 2019 |

Geachte heer Emmerik,

In uw brief d.d. 1 mei 2019, draagt u twee voorstellen aan, aangevuld met een aantal vragen, en vraagt u het college om serieus naar de voorstellen te kijken en zo nodig te onderzoeken. Uw voorstellen hebben betrekking op:

1. inzet van VAB's (Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen) als woonruimten voor een-of twee persoonshuishoudens. Gedacht kan worden bv. aan micro-appartementen met een zeer efficiënte indeling en efficiënt ruimtegebruik. In relatie hiertoe zou het zeer waardevol zijn om omliggende weilanden geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting (bv. 10-20 jaar) middels tiny houses of soortgelijke woningen. U verwijst daarbij naar het rapport Nieuw bos en klein wonen van Mr. Dr. Guido Enthoven van het Instituut Maatschappelijke Innovatie.
2. Medewerking verlenen aan het plaatsen van tijdelijke woningen op het perceel aan de Weegbree 'onder het voetpad'. Daarmee blijven de bolle akkers maar ook de flora en fauna buiten schot.

Bij deze voorstellen heeft u de volgende vragen geformuleerd:

- a. Wil het college de beide onderwerpen serieus onderzoeken en komen met een reactie?

- b. Indien onderzoeken kosten met zich meebrengen, is het college dan bereid in de Nota kaders daartoe middelen op te nemen?
- c. Indien het college dat nodig acht om inhoudelijke of financiële redenen, is het college bereid om dan met een raadsvoorstel komen?
- d. Kan het college aangeven binnen welke termijn zij een en ander kan aanleveren zoals gevraagd onder a t/m c.

Ten aanzien van uw eerste voorstel inzake de VAB's kunnen wij melden dat er in de zomerperiode een gespreksronde georganiseerd wordt langs de agrarisch ondernemers in Valkenswaard. De bedoeling hiervan is om te onderzoeken hoe zij de toekomst van hun bedrijf zien en of zij toekomstplannen hebben in bijvoorbeeld recreatieve richting. Daarbij kan ook de functie wonen aan de orde komen. Wel willen wij er op wijzen dat in het rapport Nieuw bos en klein wonen van Mr. Dr. Guido Enthoven van het Instituut Maatschappelijke Innovatie vooral kansen worden benadrukt in het kader van de nieuwe Omgevingswet en er op dit moment nog sprake is van wezenlijke belemmeringen, bijvoorbeeld in de Verordening Ruimte van de provincie.

Ten aanzien van uw tweede voorstel inzake tijdelijke woningen op het perceel aan de Weegbree kunnen wij u meedelen dat wij zelf al een aantal malen deze suggestie hebben voorgelegd aan Woningbelang. De suggestie wordt momenteel ook betrokken in het overleg over creatieve mogelijkheden om sociale woningbouw te realiseren. Daarover zijn we in overleg met Woningbelang. Dit overleg bevindt zich in een eerste fase. Er worden (met de nodige creativiteit) opties verkend. Het gaat bijvoorbeeld om de verkoop van bestaande woningen door Woningbelang (tegen relatief lage prijs), die aangevuld worden met nieuwbouw, de ontwikkeling van (tijdelijke) tiny houses, het realiseren van woningen in kantoorgebouwen en het inzetten van gronden die in bezit zijn van de gemeente voor de bouw van huurwoningen, al dan niet van tijdelijke aard. Indien er meer duidelijkheid is over de opties wordt u hierover geïnformeerd.

Het bovenstaande brengt ons tot de volgende antwoorden.

- a. Wil het college de beide onderwerpen serieus onderzoeken en komen met een reactie ?

Antwoord college:

Het college neemt beide onderwerpen serieus, een en ander met inachtneming van de antwoorden hierna.

b. Indien onderzoeken kosten met zich meebrengen, is het college dan bereid in de Nota kaders daartoe middelen op te nemen?

Antwoord college:

Indien dat nodig is, zullen wij u (bijvoorbeeld middels de planning- en controlcyclus) een voorstel voorleggen. Wij schatten op dit moment echter in dat de belangrijkste succesfactor ligt bij medewerking vanuit de (landelijke en) provinciale wet- en regelgeving. Om hier duidelijkheid over te krijgen is overleg met de provincie noodzakelijk en zien wij vooralsnog geen toegevoegde waarde in onderzoek, tenzij het overleg met de provincie daartoe aanleiding geeft.

c. Indien het college dat nodig acht om inhoudelijke of financiële redenen, is het college bereid om dan met een raadsvoorstel komen?

Antwoord college:

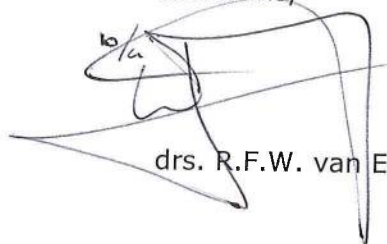
Wij zien geen rol weggelegd voor de gemeente om financieel bij te dragen in huisvestingsmogelijkheden. Wij zien voor de gemeente vooral een faciliterende (en eventueel stimulerende) rol weggelegd. Indien vanuit deze rol om inhoudelijke of financiële redenen een raadsvoorstel nodig is, dan zijn wij uiteraard bereid u een raadsvoorstel voor te leggen.

d. Kan het college aangeven binnen welke termijn zij een en ander kan aanleveren zoals gevraagd onder a t/m c.

Antwoord college:

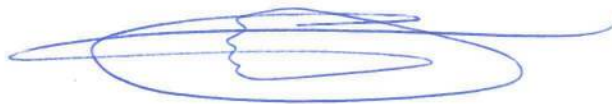
Dat is heel lastig, omdat de afhankelijkheid van andere partijen groot is. Wanneer de gesprekken met agrariërs daartoe aanleiding geven, zullen we de raad betrekken bij de vervolgstappen. Over afspraken met Woningbelang over creatieve mogelijkheden om sociale woningbouw te realiseren zullen wij u informeren, zodra wij tot oplossingen zijn gekomen. In elk geval zullen deze afspraken ook terugkomen in de prestatieafspraken. Ook hierover wordt u actief geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,



10/11
drs. R.F.W. van Eijck

burgemeester,



drs. A.B.A.M. Ederveen