

Fractie Samen voor Valkenswaard  
Lavendellaan 11  
5552PG Valkenswaard

Uw kenmerk  
Kenmerk 78664/1006229  
Onderwerp Artikel 41 vraag panden bouwplannen Stakenborgakker / Crescendo  
Behandeld door B. Tax  
Bijlage(n)  
Datum 30 april 2019

Geachte fractie,

Uw fractie heeft op 14 april 2019 schriftelijke vragen gesteld ex. art 41 gesteld over de status van de bouwplannen aan de Stakenborgakker en corsobuurtschap Crescendo.

De volgende vragen zijn door fractie Samen voor Valkenswaard gesteld:

- Wat is de stand van zaken m.b.t. de opbouwlocatie van Crescendo?
- Welke gesprekken en onderzoeken zijn door u uitgevoerd?
- Hoe verhoudt zich uw tijdspad tot de eerder aangereikte planning?
- Wat is de stand van zaken m.b.t. de woningbouwplannen op de Stakenborgakker?
- Welke externe druk is er om snel stappen te zetten?

Hierbij de beantwoording:

Wat is de stand van zaken m.b.t. de opbouwlocatie van Crescendo?

Naar aanleiding van onderstaande hinderonderzoek en gesprekken met Woningbelang kan de gemeente diverse stedenbouwkundige modellen aan de omwonenden voorleggen. Uit deze sessie komt naar voren in hoeverre de modellen wenselijk zijn en wat er aangepast dient te worden. Vervolgens kan de bestemmingsplanprocedure opgestart worden.



Welke gesprekken en onderzoeken zijn door u uitgevoerd?

Er zijn overleggen geweest tussen Woningbelang en de gemeente m.b.t. de stedenbouwkundige invulling van het gebied. Uit deze overleggen zijn diverse schetsen ontstaan. Vervolgens zijn deze schetsen voorgelegd aan de ODZOB. De ODZOB heeft een verkennend hinderonderzoek naar geluid en fijnstof uitgevoerd. Dit is gedaan om te zien of de stedenbouwkundige modellen überhaupt wel realiseerbaar zijn. Uit deze onderzoeken blijkt dat de realisatie van een corsolocatie tussen de woningen mogelijk is, mits er diverse voorwaarden worden gesteld aan de corso. Tevens moet er een Hogere Waarde procedure doorlopen worden.

Let wel, deze toetsing is globaal gebeurd op basis van schetsen. Een concreet hinderonderzoek kan pas uitgevoerd worden als er één model gedetailleerder is uitgewerkt. Dit kan dus pas nadat omwonenden inspraak hebben gehad op de modellen. Deze sessie wordt binnenkort gepland.

Hoe verhoudt zich uw tijdsplan tot de eerder aangereikte planning?

Door de discussie met Woningbelang en het hinderonderzoek lopen we uit op de eerder aan de raad gecommuniceerde planning.

Wat is de stand van zaken m.b.t. de woningbouwplannen op de Stakenborgakker?

De stedenbouwkundige fase loopt nog aangezien de uitwerking voorgelegd dient te worden aan de omwonenden. Deze fase loopt volgens de planning tot half mei. Als die is afgerond kan de bestemmingsplanprocedure beginnen. In de laatste planning staat het opstellen van een conceptbestemmingsplan incl. onderzoeken gepland voor mei 2019 tot augustus 2019 (zie bijlage).

Welke externe druk is er om snel stappen te zetten?

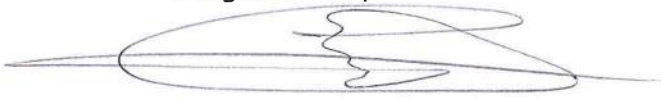
Crescendo wil z.s.m. terug naar hun buurtschap. Ten tweede wil Woningbelang in 2022 de woningen aan de Stakenborgakker gerealiseerd hebben.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,  
secretaris,



drs. R.F.W. van Eijck

burgemeester,



drs. A.B.A.M. Ederveen