

## Vragen divers

### **Onderwerp: *Bouwplannen De Biezen 1 Valkenswaard.***

Datum	24 september 2018
Gesteld door:	SvV / F. Emmerik
Portefeuillehouder:	Kees Marchal
Teammanager:	Stijn Smeulders / A. Visser, M. van den Boomen
Deadline:	24 oktober 2018

#### **Vraag:**

Mevrouw Santbergen-Davids heeft bij brief van 4 juli jl. een principeverzoek ingediend voor de wijziging van de bestemming van haar perceel aan de Biezen in Valkenswaard. Een plan waar zij eerder al met de wethouders Wijnen en Bouter over heeft gesproken. Zij heeft haar verzoek voorzien van de nodige aanvullende informatie. Tot op heden heeft zij van de gemeente echter geen bericht ontvangen.

Namens het college is beloofd om in januari 2019 te komen met een nieuw woningbouwprogramma. Wij zouden het vervelend vinden als dit plan tussen de wal en het schip valt nu in onze ogen de wijziging van bestemming mogelijk en ook wenselijk is. Daarom de volgende vragen:

1. Wat heeft u gedaan met het principeverzoek van betrokkene?
2. Op welke wijze gaat u de betrokkene hierover informeren?
3. Wat is uw principiële standpunt m.b.t. het verzoek om de bestemming industrie 2 te wijzigen in wonen?
4. Bent u voornemens om het plan van de betrokkene op te nemen in het woningbouwprogramma of kan dit plan ook naast dat plan worden gerealiseerd?

#### **Antwoord:**

1. Het principeverzoek is begin oktober inhoudelijk in behandeling genomen. Door drukte en capaciteitsproblemen binnen het cluster RO is het verzoek enige tijd blijven liggen. Inmiddels is deze capaciteit weer gedeeltelijk aangevuld, waardoor dit verzoek en ook andere verzoeken weer voortvarend opgepakt kunnen worden;
2. De betrokkene wordt schriftelijk danwel mondeling geïnformeerd. Eén en ander is afhankelijk van wat het standpunt wordt;
3. Eén van de doelstellingen uit de Structuurvisie deel A is om bedrijven en bedrijfsbestemmingen uit te plaatsen uit woonwijken. Het verzoek sluit hierbij aan. Dit wil niet zeggen dat de bestemming dan automatisch gewijzigd kan worden in wonen. Dit is ook afhankelijk van de locatie en de ligging. In 2011 is hetzelfde verzoek van mevrouw Santbergen-Davids voor deze locatie afgewezen om deze over te zetten naar woningbouw. In 2011 is aangegeven dat het vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst is om op deze locatie woningen te realiseren. De Biezen is een straat waar enkel en alleen achterkanten op uitkomen en het perceel is omringd door garageboxen.

4. Indien er een gewijzigd standpunt komt, dat er toch mogelijkheden zijn ten aanzien van wonen, dan zal deze meegenomen worden in de afweging voor het woningbouwprogramma.